# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 6**

**Общая площадь дома: кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -9901,04 | 67931,16 | 72439,17 | 67931,16 | -5393,03 | 4508,01 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -2382,70 | 12539,75 | 13371,91 | 12539,75 | -1550,54 | 832,16 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -2639,30 | 11998,46 | 12794,70 | 11998,46 | -1843,06 | 796,24 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -3263,51 | 10735,47 | 11447,89 | 10735,47 | -2551,09 | 712,42 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -3288,30 | 21561,16 | 22991,98 | 21561,16 | -1857,48 | 1430,82 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1264,70 | 11096,32 | 11832,69 | 11096,32 | -528,33 | 736,37 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -3446,03 | 26777,16 | 28997,89 | 26777,16 | -1225,30 | 2220,73 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 21711,73 | 14826,96 | 16095,60 | 30295,71 | 7511,62 | 1268,64 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -10195,84 | 74956,14 | 82059,94 | 74956,14 | -3092,04 | 7103,80 |
| 5.3 | Центральное отопление | -72135,75 | 264409,59 | 255640,59 | 264409,59 | -80904,75 | -8769,00 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **30295,71** |
| 1.1 | Замена труб центрального отопления | 29140,68 |
| 1.2 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома